	Mẫu số: D25-THADS *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN BÀU BÀNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 394/TB-THADS	*Bàu Bàng, ngày 09 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Trích lục Bản án số 54/2024/TLA-DS ngày 15 tháng 2 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và số 578/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 15/2025/HĐ-CL ngày 16/01/2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 212 ngày 06/06/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 289/TB-CL ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **ông Lê Kim Bình**, sinh năm 1969 và **bà Huỳnh Thị Liên**, sinh năm 1967, cùng nơi cư trú: tổ 2, ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, như sau:

Được quét bằng CamScanner

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 97,5m^2 (đất CLN), thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 10 (đo đạc thực tế thửa đất tăng 19,5m^2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc tại ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 909692 (số vào sổ cấp GCN: CH00290) được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 05 tháng 11 năm 2010 cho ông Lê Kim Bình đứng tên người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 căn nhà cấp 4, được xây dựng năm 2011, có kết cấu: nền lót gạch men; tường, cột bằng gạch xây tô; mái tôn; trần la phông nhựa, mặt trước nhà lát gạch, bên trong nhà lát gạch cao 1,6m (căn nhà gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 nhà bếp và công trình phụ nhà vệ sinh), nhà có tổng diện tích 78,9m^2;
- 01 mái che có kết cấu nền xi măng; cột bê tông cốt thép; vì kèo thép; mái tôn;
- 01 bồn nước inox 700ml được đặt trên công trình nhà vệ sinh;
- 01 chân điện thắp sáng; 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước.

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

(Đối với một phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn, nằm trên hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất, thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025** tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (liên hệ trong giờ hành chính, số điện thoại 0937796869 gặp CHV Lê Thị Thiên Thu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã

CS Được quét bằng CamScanner

chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2025** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 357.817.500 đồng (ba trăm năm mươi bảy triệu tám trăm mười bảy ngàn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: **từ 07 giờ 30 phút ngày 09/06/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 01/07/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải ***"báo có"*** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 01/07/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 09/06/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **01/07/2025** *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập *(Trong giờ hành chính)* và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 04/7/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

CS Được quét bằng CamScanner

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng và không khống chế mức tăng tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập**

Địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, **điện thoại: 0274-3818801.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Cây Trường II;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Bình Dương (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thiên Thu

Được quét bằng CamScanner